

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2014 M. LAPKRIČIO 26 D. NUTARIMO NR. 1328 „DĖL VIEŠŲJŲ PASTATŲ ENERGINIO EFEKTYVUMO DIDINIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2019 m.

d. Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“:

1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa (toliau – Programa) nustato valstybei, savivaldybėms ir viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra valstybė ar savivaldybė, nuosavybės teise priklausančių ir valstybės ar savivaldybių institucijų ir įstaigų, viešųjų įstaigų, kurių savininkas yra valstybė ar savivaldybė, ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo steigimo dokumentuose nustatytiems veiklos tikslams pasiekti ir funkcijoms atlikti naudojamų šildomų ir (arba) vėsinamų arba planuojamų šildyti ir (arba) vėsinti pastatų (toliau – viešieji pastatai) energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų atrankos sąlygas, atrinktų projektų finansavimo ir įgyvendinimo reikalavimus.“

2. Pakeisti 2 punktą ir jį išdėstyti taip:

„2. Programa siekiama didinti energijos vartojimo viešiesiems pastatams šildyti ir (arba) vėsinti bei apšviesti efektyvumą, užtikrinti, kad veiksmingai būtų naudojamos Lietuvos Respublikos valstybės lėšos, skiriamos viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumui didinti ir viešiesiems pastatams eksploatuoti, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub>), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normų reikalavimams.“

3. Pripažinti netekusiu galios 4.7 papunktį.

4. Pakeisti 4.8 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„4.8. Viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumo didinimo projekto vykdytojas (toliau – Projekto vykdytojas) – viešuosius pastatus patikėjimo, panaudos arba nuosavybės teise valdantys subjektai, įgyvendinantys viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus.“

5. Pakeisti 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10. Nustatyta, kad savivaldybėms, valstybei ir viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra valstybė ar savivaldybė, priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimui finansuoti trūksta apie 200 mln. eurų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymu, biudžetinės įstaigos savo vardu negali prisiimti jokių skolinių įsipareigojimų pagal įsipareigojamuosius skolos dokumentus, todėl trūkstamų lėšų turėtų būti gaunama iš privačių investuotojų, jiems perduodant energijos vartojimo efektyvumo didinimo projekto įgyvendinimo riziką, susietą su apmokėjimu už pasiektus rezultatus.“

6. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Programos tikslas – pagerinti viešųjų pastatų ir jų inžinerinių sistemų fizines ir energines savybes, didinant energijos vartojimo efektyvumą, ir atnaujintuose viešuosiuose pastatuose iki 2020 metų sutaupyti 60 GWh metinės pirminės energijos, užtikrinti, kad veiksmingai

būtų naudojamos Lietuvos Respublikos valstybės lėšos, skiriamos viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumui didinti ir viešiesiems pastatams eksploatuoti, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub>), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normų reikalavimams.“

7. Pakeisti 13.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„13.1. projektą įgyvendinant, bus padidintas viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumas – pasiekta mažiausiai C energinio naudingumo klasė ir pagerintos pastatų bei jų inžinerinių sistemų fizinės ir energinės savybės;“.

8. Pakeisti 13.4 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„13.4. bent 51 procentas viso pastato ploto nuosavybės teise priklauso valstybei, savivaldybei ar viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra valstybė ar savivaldybė, ir yra visų pastato patalpų savininkų rašytinis susitarimas dėl pastato energijos vartojimo efektyvumo projekto vykdymo.“

9. Pakeisti 14.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.1. pirmasis uždavinys – įgyvendinti valstybei ir viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra valstybė, nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų tvarų energijos vartojimo efektyvumą užtikrinančias technines ir organizacines priemones;“.

10. Pakeisti 14.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„14.2. antrasis uždavinys – įgyvendinti savivaldybėms ir viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra savivaldybė, nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų tvarų energijos vartojimo efektyvumą užtikrinančias technines ir organizacines priemones.“

11. Pakeisti 17.1.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„17.1.1. pradėjus įgyvendinti Programą, kasmet atnaujinta ar perduota centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant parduoti, nugriauti ar atnaujinti, mažiausiai 3 procentai bendro valstybei nuosavybės teise priklausančių ir jos naudojamų šildomų ir (arba) vėsinamų arba planuojami šildyti ir (arba) vėsinti viešųjų pastatų patalpų ploto, apskaičiuoto pagal praėjusių metų duomenis, kaip nurodyta energetikos ministro patvirtintoje Valstybei nuosavybės teise priklausančių šildomų ir (arba) vėsinamų valstybės institucijų ir įstaigų – valstybinio administravimo subjektų – naudojamų pastatų, tinkamų atnaujinti, sąrašo sudarymo metodikoje (už šio kriterijaus atitiktį atsakingos ministerijos ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas);“.

12. Pakeisti 23.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„23.2. Ministerijos atrinkto viešojo pastato valdytojas, prieš kreipdamasis į Programos 18.5 papunktyje nurodytą finansų įstaigą dėl viešajam pastatui atnaujinti reikalingo finansavimo skyrimo iš Energijos efektyvumo fondo lėšų ir grąžinamosios subsidijos priemonės lėšų, užsako atlikti energijos vartojimo auditą ir, vadovaudamasis energijos vartojimo audito ataskaitos duomenimis, kai privaloma, parengia viešojo pastato investicijų projektą, kaip nustatyta 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos įgyvendinimą reglamentuojančiuose teisės aktuose. Viešojo pastato energinio efektyvumo didinimo projekto dokumentuose turi būti išnagrinėtos trys energijos taupymo priemonių grupės, įvertintas ir nustatytas kiekvienos energijos taupymo priemonių grupės investicijų poreikis Programos 2 priedo 12–14 punktuose numatytiems veiksams (priemonėms) įgyvendinti, pagal kurias būtų pasiekti šie rezultatai:

23.2.1. atnaujinamas viešasis pastatas visose energijos taupymo priemonių grupėse turi atitikti vienodą energinio naudingumo klasę, t. y. C arba aukštesnę;

23.2.2. turi būti užtikrintos viešajam pastatui pagal jo paskirtį nustatytos higienos normos.“

13. Pakeisti 23.5 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„23.5. Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų dalis, tenkanti Programos 2 priedo 12–14 punktuose nurodytiems veiksams (priemonėms) įgyvendinti, ir visų, įgyvendinant Programos 2 priede nurodytus veiksmus (priemones), padarytų viešojo pastato konstrukcijų ir kitų elementų fizinių pažeidimų pradinei būklei atkurti, neturi viršyti 20 procentų visos investicijų sumos. Programos 2 priedo 12–14 punktuose nurodyti veiksmai (priemonės) nefinansuojami, jeigu jie buvo finansuoti ir (arba) finansuojami iš kitų 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos priemonių ar kitų finansavimo šaltinių. Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšų dalis, tenkanti techninės dokumentacijos, tiesiogiai susijusios su viešojo pastato atnaujinimu, diegiant Programos 2 priedo 1–14 punktuose nurodytas priemones, parengimui (energijos vartojimo audito, investicijų projekto, kai privaloma, techninio projekto parengimas ir jo ekspertizės atlikimas), gali sudaryti iki 10 procentų viešajam pastatui atnaujinti reikalingų investicijų sumos.“

14. Pakeisti 25 punktą ir jį išdėstyti taip:

„25. Siekdamas užtikrinti Programos 13.1 papunktyje nustatytų reikalavimų įgyvendinimą, viešojo pastato valdytojas parengia viešojo pastato naudojimo planą, kuris privalo būti raštu patvirtintas ministerijos pagal kompetenciją, atsižvelgiant į viešojo pastato paskirtį (jeigu tai valstybės nuosavybės teise valdomi administracinės paskirties pastatai, – centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo). Viešojo pastato naudojimo plane privalo būti nustatyta, kad atnaujintą viešąjį pastatą pastato valdytojas naudotų pagal paskirtį įgyvendindamas savo veiklos tikslus ne trumpiau kaip 10 metų.“

15. Pakeisti 34.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„34.3. užsako atlikti pastato energijos vartojimo auditą ir parengia viešojo pastato investicijų projektą, kaip nustatyta 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos įgyvendinimą reglamentuojančiuose teisės aktuose. Viešojo pastato energinio efektyvumo didinimo projekto dokumentuose turi būti išnagrinėtos trys energijos taupymo priemonių grupės, įvertintas ir nustatytas kiekvienos energijos taupymo priemonių grupės investicijų poreikis Programos 2 priedo 12–14 punktuose numatytiems veiksams (priemonėms) įgyvendinti, pagal kurias būtų pasiekti šie rezultatai:

34.3.1. atnaujinamas viešasis pastatas visose energijos taupymo priemonių grupėse turi atitikti vienodą energinio naudingumo klasę, t. y. C arba aukštesnę;

34.3.2. turi būti užtikrintos viešajam pastatui pagal jo naudojimo paskirtį nustatytos higienos normos.“

16. Pakeisti 41 punktą ir jį išdėstyti taip:

„41. Pagal Programą įgyvendinami viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektai taikant ETPT modelį, skiriant grąžinamąją subsidiją, taikant finansines priemones, teikiant subsidijas arba naudojant šių priemonių derinius. Pagal šias priemones atrenkant valstybei ar viešosioms įstaigoms, kurių savininkas yra valstybė priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus ir skiriant finansavimą jų įgyvendinimui, prioritetą turi būti teikiamas viešiesiems pastatams, kuriuos atnaujinus bus pasiekta aukštesnė nei C energinio naudingumo klasė, ir (arba) projektams, kuriuos įgyvendinant atnaujinama vienas ar daugiau viešųjų pastatų, kurių bendras plotas ne mažiau kaip 15 000 kv. m.“

17. Pakeisti Programos 1 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

18. Pakeisti Programos 2 priedą ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

Viešųjų pastatų energinio efektyvumo  
didinimo programos  
1 priedas

**ĮPAREIGOTŲ ATNAUJINTI, NUGRIAUTI AR PARDUOTI VALDOMŲ VIEŠŲJŲ PASTATŲ PLOTO DALIŲ  
DYDŽIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Institucija, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas	Viešųjų pastatų ploto dalis energetikos ministro patvirtintuose sąrašuose, proc.	Iki 2020 metų privalomų atnaujinti ar perduoti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, siekiant parduoti, nugriauti ar atnaujinti, institucijos valdomų viešųjų pastatų ploto dalis, m <sup>2</sup>
1.	Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija	33,3	49 950
2.	Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija	12,1	18 150
3.	Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerija	11,4	17 100
4.	Lietuvos Respublikos kultūros ministerija	12,4	18 600
5.	Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerija	6,7	10 050
6.	Lietuvos Respublikos teisingumo ministerija	5,0	7 500
7.	Lietuvos Respublikos finansų ministerija	0,6	900
8.	Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija	0,6	900
9.	Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija	0,4	580
10.	Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija	0,7	1 050
11.	Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerija	1,9	2 850
12.	Valstybės įmonė Turto bankas	14,9	22 370
	Iš viso	100	150 000

Viešųjų pastatų energinio efektyvumo  
didinimo programos  
2 priedas

**VIEŠŲJŲ PASTATŲ ATNAUJINIMO VEIKSMŲ (PRIEMONIŲ) SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Veiksmo (priemonės) pavadinimas
1.	Šildymo (vėsinimo) ir karšto vandens inžinerinių sistemų modernizavimas
2.	Vėdinimo ir (ar) rekuperacijos sistemų modernizavimas ar įrengimas
3.	Stogo šiltinimas (taip pat ir naujos stogo dangos įrengimas), perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastoge šiltinimas
4.	Išorinių pastato sienų ir cokolio šiltinimas, taip pat ir sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimas ir nuogrindos sutvarkymas
5.	Kitų perdangų (perdangos virš įvažiavimų, įėjimų), kurios ribojasi su išore, šiltinimas
6.	Lauko ir tambūro durų keitimas, taip pat ir įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams
7.	Langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus
8.	Rūsio perdangos ir (ar) grindų ant grunto šiltinimas, šildomo rūsio atitvarų šiltinimas
9.	Apšvietimo sistemos modernizavimas
10.	Atnaujintame pastate įrengtos katilinės modernizavimas ir atsinaujinančių energijos išteklių įrengimas
11.	Centralizuotai pagamintos šilumos tiekimo pastatui tinklų ir įrenginių įrengimas
12.	Bendrojo naudojimo inžinerinių sistemų (elektros, priešgaisrinės saugos, geriamojo vandens, buitinių nuotekų, drenažo, taip pat ir pastatui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas
13.	Konstrukcijų (balkonų laikančiųjų konstrukcijų ir saugos aptvarų, stogelių virš įėjimo į pastatą), kurios nesusijusios su šio priedo 1–11 punktuose nurodytomis priemonėmis, keitimas
14.	Bendrojo naudojimo laiptinių paprastasis remontas (vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažyti ir dažymas, laiptų, laiptų turėklų atnaujinimas ir dažymas)